

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 123 по ул. Кирова  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2023 г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1958  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 3  
1.4 Наличие: тех-го подполья (этажа) нет  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
1.5 Объем здания 3118 куб.м.  
1.6 Общая площадь 1026,2 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 488,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 17  
1.9 Площадь нежилых помещений 150 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	хорошее			м <sup>2</sup>	130
Отмостка	удовлетворит	Трещины, изломы, разрывы	Устройство асфальтобетонного покрытия	м <sup>2</sup>	80
Стены наружные	удовлетворит	Трещины и разломы.	Частичное оштукатуривание поверхности фасада МКД, окрашивание фасада МКД	м <sup>2</sup>	490
Стены внутренние	удовлетворит				

Фасад	удовлетвори т	физ. износ, трещины, эрозия оштукатуренной поверхности	Кап.ремонт	м <sup>2</sup>	450
Балконы и карнизы	удовлетвори т	физ. износ			
Водосточные трубы	удовлетвори т	физ. износ			
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетвори т				
Полы	удовлетвори т				
Перегородки	удовлетвори т				
Крыша	хорошо			м <sup>2</sup>	510
Окна	хорошее	Профобслуживан ие окон ПВХ	Текущий ремонт	шт.	4
Двери	хорошее			шт.	2
Лестничные клетки	удовлетвори т			шт.	2
Отмостки и тротуары	удовлетвори т			м <sup>2</sup>	160
Система отопления	удовлетвори т	физ. износ	Капитальный ремонт Текущий ремонт Проф. обслуживание запорной арматуры	%  м  шт.	100  25  8
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт  Частичная замена сетей водоснабжения	%  м	100  15
Система газоснабжения	хорошее		Текущий ремонт		
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-				
Система канализации	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт Частичная замена сетей водоотведения	%  м	100  15
Система электроснабжения	удовлетвори т	физ. износ	Кап.ремонт  Проф. обслуживание	%  подъезд	100  2

Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	18
Система вентиляции	удовлетвори т		Плановый осмотр	шт.	36
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					


**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

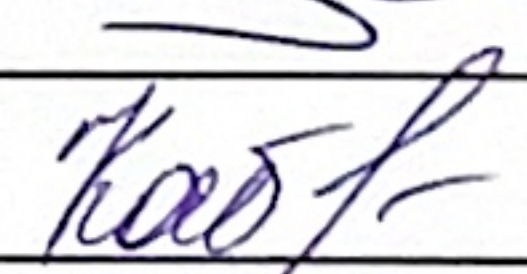
2.1 Многоквартирный дом находится в удовлетворительном состоянии, нуждается в текущем ремонте.

2.2 Требуется проведение капитального ремонта:

- инженерных сетей, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)